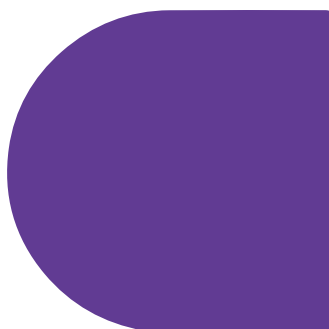
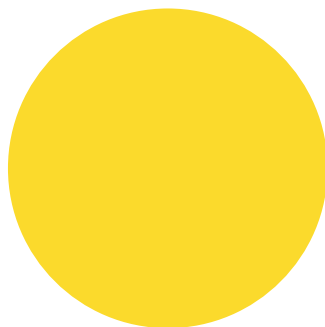
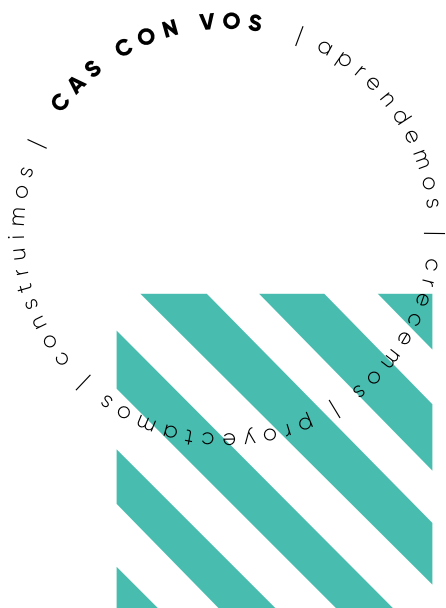
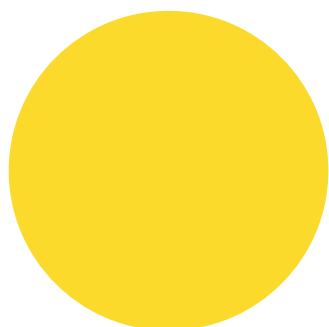




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$124,77
Materiales de replanteo	GL	\$124,77	1,00	\$124,77
B- MANO DE OBRA				\$345,09
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,05	\$65,87
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,25	\$279,21

Costo - costo \$469,85

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.138,19
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$40.138,19	1,00	\$40.138,19
B- MANO DE OBRA				\$32.074,29
Oficial	Hora	\$1.317,42	4,00	\$5.269,68
Ayudante	Hora	\$1.116,86	24,00	\$26.804,60

Costo - costo \$72.212,48

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.780,86
Cartel de obra	GL	\$3.780,86	1,00	\$3.780,86
B- MANO DE OBRA				\$558,43
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,00	-
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,50	\$558,43

Costo - costo \$4.339,28



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.803,80
Contenedores	um	\$8.401,90	2,00	\$16.803,80
B- MANO DE OBRA				\$35.739,47
Ayudante	Hora	\$1.116,86	32,00	\$35.739,47
Costo - costo				\$52.543,27

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.800,63
Ripio Lavado 1/5	m3	\$2.800,63	1,00	\$2.800,63
B- MANO DE OBRA				\$2.407,85
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,20	\$263,48
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,92	\$2.144,37
Costo - costo				\$5.208,48

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$3.647,57
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,20	\$263,48
Ayudante	Hora	\$1.116,86	3,03	\$3.384,08
Costo - costo				\$3.647,57



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.718,45
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,82	0,60	\$1.625,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,91	0,55	\$2.087,20
Cemento Portland	kg	\$45,75	175,00	\$8.005,96
B- MANO DE OBRA				\$3.937,71
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,70	\$922,19
Ayudante	Hora	\$1.116,86	2,70	\$3.015,52

Costo - costo \$15.656,16

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.260,05
Alambre Negro N°14	kg	\$617,01	0,25	\$154,25
Hierro promedio	kg	\$352,97	117,56	\$41.495,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,91	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,82	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	250,00	\$11.437,09
B- MANO DE OBRA				\$24.310,94
Oficial	Hora	\$1.317,42	6,50	\$8.563,24
Ayudante	Hora	\$1.116,86	14,10	\$15.747,70

Costo - costo \$81.570,99



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$85.850,38
Alambre Negro N°14	kg	\$617,01	0,50	\$308,51
Hierro promedio	kg	\$352,97	175,00	\$61.770,40
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.242,31	1,00	\$1.242,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,91	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,82	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	300,00	\$13.724,51
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.205,50	2,10	\$4.631,55
B- MANO DE OBRA	m3			\$37.970,83
Oficial	Hora	\$1.317,42	6,50	\$25.294,48
Ayudante	Hora	\$1.116,86	14,10	\$12.676,34
Costo - costo				\$123.821,21

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$80.573,89
Alambre Negro N°14	kg	\$617,01	0,60	\$370,21
Hierro promedio	kg	\$352,97	149,00	\$52.593,08
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.242,31	2,00	\$2.484,61
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,91	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,82	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	315,00	\$14.410,73
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.205,50	2,86	\$6.307,73
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$586,03	0,40	\$234,41
B- MANO DE OBRA				\$45.483,67
Oficial	Hora	\$1.317,42	17,40	\$22.923,13
Ayudante	Hora	\$1.116,86	20,20	\$22.560,54
Costo - costo				\$126.057,55



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$84.655,73
Alambre Negro N°14	kg	\$617,01	0,40	\$246,81
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$825,63	72,38	\$59.755,25
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.242,31	1,00	\$1.242,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,91	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,82	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	300,00	\$13.724,51
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$2.205,50	2,50	\$5.513,75
B- MANO DE OBRA				\$36.969,98
Oficial	Hora	\$1.317,42	19,50	\$25.689,71
Ayudante	Hora	\$1.116,86	10,10	\$11.280,27

Costo - costo \$121.625,71

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$69.379,30
Alambre Negro N°14	kg	\$617,01	0,84	\$518,29
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$825,63	48,25	\$39.836,83
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.242,31	1,50	\$1.863,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,91	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,82	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	300,00	\$13.724,51
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.205,50	4,20	\$9.263,10
B- MANO DE OBRA				\$46.578,11
Oficial	Hora	\$1.317,42	32,30	\$29.378,49
Ayudante	Hora	\$1.116,86	18,40	\$17.199,62

Costo - costo \$115.957,41



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.644,95
Perfil PGC 100x09	m	\$1.577,94	6,00	\$9.467,64
Perfil PGU 100x09	m	\$1.305,99	2,00	\$2.611,98
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.766,64	1,00	\$2.766,64
Banda acústica para bajo solera	m2	\$177,87	1,00	\$177,87
Barrera de Agua y Viento	m2	\$379,43	1,00	\$379,43
Placa EPS de 30 mm	m2	\$1.435,63	1,00	\$1.435,63
Malla Fibrada	kg	\$251,72	1,00	\$251,72
Base Coat	m2	\$225,53	5,00	\$1.127,64
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$835,21	1,00	\$835,21
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.455,82	1,00	\$1.455,82
Cantonera de PVC	m	\$413,88	2,00	\$827,76
Cantonera Metálica	m	\$281,53	2,00	\$536,05
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$12,79	10,00	\$127,92
Tornillo T1	u	\$5,44	24,00	\$130,57
Tornillo T2	u	\$3,17	54,00	\$171,27
Tornillo T4 punta aguja	u	\$8,61	16,00	\$137,79
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$19,35	4,00	\$77,38
Arandela Washer	u	\$12,83	16,00	\$205,34
Anclaje expansivo	u	\$651,71	1,00	\$651,71
Cinta tapajunta	m	\$8,76	2,00	\$17,52
Masilla tapajunta	kg	\$225,04	1,00	\$225,04
B- MANO DE OBRA				\$4.484,74
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,20	\$1.580,91
Ayudante	Hora	\$1.116,86	2,60	\$2.903,83

Costo - costo \$28.129,68



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.348,20
Perfil PGC 100x09	m	\$1.5777,94	6,00	\$9.467,64
Perfil PGU 100x09	m	\$1.305,99	2,00	\$2.611,98
Banda acústica para bajo solera	m2	\$177,87	1,00	\$177,87
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$835,21	2,00	\$1.670,42
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.455,82	1,00	\$1.455,82
Cantonera Metálica	m2	\$281,53	2,00	\$563,05
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$12,79	10,00	\$127,92
Tornillo T1	m2	\$5,44	24,00	\$130,57
Tornillo T2	m2	\$3,17	54,00	\$171,27
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$19,35	4,00	\$77,38
Anclaje expansivo	m	\$651,71	1,00	\$651,71
Cinta tapajunta	m	\$8,76	2,00	\$17,52
Masilla tapajunta	u	\$225,04	10,00	\$225,04
B- MANO DE OBRA				\$2.769,34
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,00	\$1.317,42
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,30	\$1.451,92

Costo - costo \$20.117,54

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.701,53
Montante de 70 mm	u	\$1.478,67	2,00	\$2.957,34
Solera de 70 mm	u	\$1.342,83	1,00	\$1.342,83
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$835,21	2,00	\$1.670,42
Tornillo T1	u	\$5,44	10,00	\$54,40
Tornillo T2	u	\$3,17	30,00	\$95,15
Masilla tapajunta	kg	\$225,04	2,00	\$450,09
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$19,35	4,00	\$77,38
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.455,82	1,00	\$1.455,82
Cinta tapajunta	m	\$8,76	4,00	\$35,03
Cantonera Metálica	m	\$281,53	2,00	\$563,05



B- MANO DE OBRA				\$897,81
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,30	\$395,23
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,45	\$502,59
Costo - costo				\$9.599,34

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.272,44
Perfil PGC 200x1,6	m	\$4.213,97	7,00	\$29.497,82
Perfil PGU 200x1,6	m	\$3.606,50	2,00	\$7.212,99
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$12,79	10,00	\$127,92
Tornillo T1	u	\$5,44	24,00	\$130,57
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$2.764,31	1,00	\$2.764,31
Fleje metálico 50x0,9	m	\$538,83	1,00	\$538,83
B- MANO DE OBRA				\$3.591,25
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,20	\$1.580,91
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,80	\$2.010,35

Costo - costo \$43.863,69

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.546,48
Perfil PGC 100x09	m	\$1.577,94	7,00	\$11.045,58
Perfil PGU 100x09	m	\$1.305,99	2,00	\$2.611,98
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$12,79	10,00	\$127,92
Tornillo T1	u	\$5,44	24,00	\$130,57
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$17,48	24,00	\$419,42
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.766,64	1,00	\$2.766,64
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$1.881,31	1,00	\$1.881,31
Cantonera metálica	m	\$281,53	2,00	\$563,05
B- MANO DE OBRA				\$2.450,01
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,80	\$1.053,94
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,25	\$1.396,07

Costo - costo \$21.996,49



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.476,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,91	0,05	\$189,75
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,82	0,08	\$216,71
Cemento Portland	kg	\$45,75	23,40	\$1.070,51
B- MANO DE OBRA				\$841,97
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,20	\$395,23
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,40	\$446,74

Costo - costo \$2.318,93

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.702,67
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.978,47	1,05	\$3.127,40
Pegamento para cerámico	kg	\$109,71	3,75	\$411,43
Pastina para cerámico	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$2.005,86
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,98	\$1.291,07
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,64	\$714,79

Costo - costo \$5.708,53



6.2 Piso porcelanato**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.953,15
Porcelanato	m2	\$5.585,16	1,10	\$6.143,68
Pegamento para porcelanato	kg	\$172,17	3,75	\$645,63
Pastina para porcelanato	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$2.661,98
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,30	\$1.712,65
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,85	\$949,33

Costo - costo \$9.615,13**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$535,36
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.978,47	0,11	\$327,63
Pegamento para cerámico	kg	\$109,71	0,40	\$43,89
Pastina para cerámicos	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$309,30
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,15	\$197,61
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,10	\$111,69

Costo - costo \$844,65**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$847,07
Porcelanato	m2	\$5.585,16	0,11	\$614,37
Pegamento para porcelanato	kg	\$172,17	0,40	\$68,87
Pastina para porcelanato	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$309,30
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,15	\$197,61
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,10	\$111,69

Costo - costo \$1.156,37

6.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.781,89
Cerámico esmaltado	m2	\$2.978,47	1,20	\$3.574,17
Pegamento para cerámico	kg	\$109,71	0,40	\$43,89
Pastina para cerámicos	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$1.594,59
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,60	\$790,45
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,72	\$804,14

Costo - costo \$5.376,48

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.669,90
Cerámico esmaltado	m2	\$2.978,47	1,05	\$3.127,40
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$109,71	3,75	\$411,43
Pastina para cerámicos	kg	\$655,35	0,20	\$131,07
B- MANO DE OBRA				\$2.700,36
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,38	\$1818,04
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,79	\$882,32

Costo - costo \$6.370,26

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.953,15
Porcelanato	m2	\$5.585,16	1,10	\$6.143,68
Pegamento para porcelanato	kg	\$172,17	3,75	\$645,63
Pastina para porcelanato	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$2.661,98
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,30	\$1.712,65
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,85	\$949,33

Costo - costo \$9.615,13



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.254,94
Guardacanto aluminio brillante	m	\$1.191,39	1,00	\$1.191,39
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$109,71	0,40	\$43,89
Pastina para cerámicos	kg	\$655,35	0,03	\$19,66
B- MANO DE OBRA				\$506,91
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,30	\$395,23
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,10	\$111,69

Costo - costo \$1.761,85

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.337,00
Piedra laja linco color óxido	m2	\$12.926,83	1,30	\$16.804,88
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$109,71	4,85	\$532,12
B- MANO DE OBRA				\$2.932,62
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,48	\$1.949,78
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,88	\$982,84

Costo - costo \$20.269,61

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$465,94
Tejuela refractaria	u	\$352,88	1,10	\$388,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	1,70	\$77,77
Cal hidratada en bolsa	kg	\$52,16	3,10	\$161,69
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$150,60	0,05	\$7,53
B- MANO DE OBRA				\$2.820,07
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,42	\$1.870,74
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,85	\$949,33

Costo - costo \$3.286,01



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$78.890,32
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$74.763,80	1,05	\$78.501,98
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,91	0,03	\$113,85
Cemento Portland	kg	\$45,75	6,00	\$274,49
B- MANO DE OBRA				\$3.651,42
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,50	\$1.976,13
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,50	\$1.675,29

Costo - costo \$82.541,74

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$87.426,79
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$87.038,45	1,00	\$87.038,45
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,91	0,03	\$113,85
Cemento Portland	kg	\$45,75	6,00	\$274,49
B- MANO DE OBRA				\$3.651,42
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,50	\$1.976,13
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,50	\$1.675,29

Costo - costo \$91.078,20

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$47.696,29
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$45.055,20	1,05	\$47.307,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,91	0,03	\$113,85
Cemento Portland	kg	\$45,75	6,00	\$274,49
B- MANO DE OBRA				\$3.651,42
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,50	\$1.976,13
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,50	\$1.675,29

Costo - costo \$51.347,71



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.766,28
Montante 35 mm	u	\$937,82	1,23	\$1.153,52
Solera 35 mm	u	\$985,92	0,43	\$423,95
Tornillo T1	u	\$5,44	16,00	\$87,04
Tornillo T2	u	\$3,17	18,00	\$57,09
Cinta tapajunta	m	\$8,76	1,65	\$14,45
Masilla tapajunta	kg	\$225,04	0,90	\$202,54
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$19,35	6,00	\$116,07
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$1.923,30	0,37	\$711,62
B- MANO DE OBRA				\$2.130,68
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,60	\$790,45
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,20	\$1.340,23

Costo - costo \$4.896,97



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.660.504,27
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$67.215,21	2,00	\$134.430,42
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$63.014,26	1,00	\$63.014,26
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$37.808,56	8,00	\$302.468,45
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$262.314,51	1,00	\$262.314,51
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$63.413,50	1,00	\$63.413,50
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$95.296,07	1,00	\$95.296,07
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$187.598,29	1,00	\$187.598,29
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$123.978,58	1,00	\$123.978,58
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$66.654,89	1,00	\$66.654,89
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$100.148,67	3,00	\$300.446,01
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$60.889,29	1,00	\$60.889,29
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$44.057,13	1,00	\$44.057,13
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$129.260,25	2,00	\$258.520,50
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$42.057,78	1,00	\$42.057,78
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$35.247,70	1,00	\$35.247,70
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$88.017,84	1,00	\$88.017,84
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$41.042,87	1,00	\$41.042,87
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$106.912,01	1,00	\$106.912,01
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$46.479,61	1,00	\$46.479,61
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$313.636,47	1,00	\$313.636,47
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$99.317,51	1,00	\$99.317,51
B- MANO DE OBRA				\$17.039,96
Oficial	Hora	\$1.317,42	7,00	\$9.221,95
Ayudante	Hora	\$1.116,86	7,00	\$7.818,01

Costo - costo \$1.677.544,23



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.718.188,85
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$535.621,22	1,00	\$535.621,22
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$107.124,24	1,00	\$107.124,24
Vestidor 1 con puertas	u	\$331.875,11	1,00	\$331.875,11
Vestidor 2 con puertas	u	\$331.875,11	1,00	\$331.875,11
Vestidor Suite	u	\$411.693,17	1,00	\$411.693,17
B- MANO DE OBRA				\$116.845,41
Oficial	Hora	\$1.317,42	48,00	\$63.236,21
Ayudante	Hora	\$1.116,86	48,00	\$53.609,20

Costo - costo \$1.835.034,26

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.660,15
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$217,23	25,00	\$5.430,78
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$111,70	45,00	\$5.026,65
Caja rectangular CH.20	Un	\$111,70	85,00	\$9.494,78
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$278,71	6,00	\$1.672,27
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$2.663,97	4,00	\$10.655,88
Tapa CD HD 10x10	Un	\$169,78	6,00	\$1.018,69
Tapa CD HD 20x20	Un	\$340,28	4,00	\$1.361,11
B- MANO DE OBRA				\$51.033,35
Oficial	Hora	\$1.317,42	15,00	\$19.761,32
Ayudante	Hora	\$1.116,86	28,00	\$31.272,04

Costo - costo \$85.693,50



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$290.325,27
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$1.976,25	10,00	\$19.762,53
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$578,41	350,00	\$202.442,77
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$778,54	20,00	\$15.570,82
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$816,96	12,00	\$9.803,51
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$151,09	100,00	\$15.108,72
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$180,09	9,00	\$1.620,85
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$193,66	7,00	\$1.355,65
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$67,66	180,00	\$12.178,14
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$127,94	15,00	\$1.919,10
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$144,26	15,00	\$2.163,91
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$50,43	125,00	\$6.304,05
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$67,05	15,00	\$1.005,71
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$72,63	15,00	\$1.089,52
B- MANO DE OBRA				\$76.807,61
Oficial	Hora	\$1.317,42	21,00	\$27.665,84
Ayudante	Hora	\$1.116,86	44,00	\$49.141,77

Costo - costo \$367.132,88

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$90.496,19
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$561,35	35,00	\$19.647,32
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$711,91	32,00	\$22.781,25
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$509,47	10,00	\$5.094,70
Llave 1 punto	Un	\$559,67	20,00	\$16.790,15
Llave 2 punto	Un	\$707,63	18,00	\$12.737,32
Toma teléfono de embutir	Un	\$868,38	6,00	\$5.210,27
Toma tv embutir	Un	\$880,48	8,00	\$7.043,82
Llave 1 combinación embutir	Un	\$397,12	3,00	\$1.191,35



B- MANO DE OBRA				\$79.702,00
Oficial	Hora	\$1.317,42	41,00	\$54.014,26
Ayudante	Hora	\$1.116,86	23,00	\$25.687,74
Costo - costo				\$170.198,19

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$516.744,58
Cable 1x1,5 mm	m	\$81,44	1140,00	\$92.836,39
Cable 1x2,5 mm	m	\$130,92	720,00	\$94.264,29
Cable 1x4,0 mm	m	\$212,55	218,00	\$46.335,27
Cable 1x6,0 mm	m	\$308,71	32,00	\$9.878,62
Cable telefónico 2 pares	m	\$183,3	150,00	\$27.505,72
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$1.105,23	50,00	\$55.261,41
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$5.356,21	30,00	\$160.686,37
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$999,22	30,00	\$29.976,51
B- MANO DE OBRA				\$86.031,52
Oficial	Hora	\$1.317,42	47,50	\$62.577,50
Ayudante	Hora	\$1.116,86	21,00	\$23.4544,03
Costo - costo				\$602.776,11

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$340.528,73
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$2.321,45	8,00	\$18.571,56
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$2.321,45	12,00	\$27.857,34
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$6.526,39	4,00	\$26.105,55
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$10.928,86	1,00	\$10.928,86
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$4.640,03	1,00	\$4.640,03
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$14.220,64	4,00	\$56.882,55
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$14.944,84	2,00	\$29.889,68
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$35.885,00	2,00	\$71.770,01
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$23.330,97	1,00	\$23.330,97
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$11.052,91	2,00	\$22.105,82



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$19.238,23	1,00	\$19.238,23
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$5.200,50	1,00	\$5.200,50
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$12.819,47	1,00	\$12.819,47
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$2.504,17	2,00	\$5.008,33
Bornera UKM 4mm	Un	\$147,14	42,00	\$6.179,81
B- MANO DE OBRA				\$23.312,45
Oficial	Hora	\$1.317,42	16,00	\$21.078,74
Ayudante	Hora	\$1.116,86	2,00	\$2.233,72

Costo - costo \$363.841,18

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.041,80
Gel mejorador	Un	\$2.482,24	1,00	\$2.482,24
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$1.218,76	2,00	\$2.437,52
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$7.061,02	2,00	\$14.122,04
B- MANO DE OBRA				\$5.069,12
Oficial	Hora	\$1.317,42	3,00	\$3.952,26
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,00	\$1.116,86

Costo - costo \$24.110,92

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.080,39
Portalámpara	Un	\$135,84	51,00	\$6.927,72
Florón	Un	\$61,82	51,00	\$3.152,67
B- MANO DE OBRA				\$39.249,31
Oficial	Hora	\$1.317,42	17,50	\$23.054,87
Ayudante	Hora	\$1.116,86	14,50	\$16.194,45

Costo - costo \$49.329,71



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$199.748,65
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$1.976,25	1,00	\$1.976,25
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$2.505,97	3,00	\$7.517,92
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$3.103,31	2,00	\$6.206,61
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$5.737,03	13,00	\$74.581,37
Codo c/base Awaduct 110	un	\$1.130,48	4,00	\$4.521,90
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$2.150,93	4,00	\$8.603,72
Curva 90° 63	un	\$572,55	2,00	\$1.145,10
Codo 45° PVC 40	un	\$304,23	4,00	\$1.216,93
Codo 90° PVC 40	un	\$198,85	4,00	\$795,41
Codo 45° PVC 50	un	\$346,64	4,00	\$1.386,57
Codo 90° PVC 50	un	\$384,49	4,00	\$1.537,97
Manguito de reparación 110mm	un	\$809,44	2,00	\$1.618,88
Manguito de reparación 63mm	un	\$363,89	4,00	\$1.455,55
Manguito de reparación 40mm	un	\$249,43	4,00	\$997,73
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.431,07	3,00	\$4.293,22
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$1.130,37	2,00	\$2.260,74
Tapa 110 H	un	\$607,16	2,00	\$1.214,33
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$1.207,52	3,00	\$3.622,56
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.073,17	3,00	\$3.219,52
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.018,65	2,00	\$2.037,29
Cámara de inspección 60x60	un	\$18.444,55	2,00	\$36.889,09
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$7.821,56	2,00	\$15.643,12
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$2.430,63	6,00	\$14.583,77
Sombrerete PVC 110	un	\$1.211,55	2,00	\$2.423,11
B- MANO DE OBRA				\$135.389,59
Oficial	Hora	\$1.317,42	62,50	\$82.338,81
Ayudante	Hora	\$1.116,86	47,50	\$53.050,77

Costo - costo \$335.138,24



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$89.252,81
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.675,40	4,00	\$6.701,61
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$2.787,16	4,00	\$11.148,65
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$5.737,03	12,00	\$68.844,34
Codo 90° PVC 100	Un	\$639,55	4,00	\$2.558,21
B- MANO DE OBRA				\$1.775,57
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,50	\$658,71
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,00	\$1.116,86

Costo - costo \$91.028,38

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$542.138,95
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$2.972,57	10,00	\$29.725,72
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$4.608,42	16,00	\$73.734,75
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$6.762,25	1,00	\$6.762,25
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$19.733,13	1,00	\$19.733,13
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$112,27	63,00	\$7.073,04
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$182,07	38,00	\$6.918,63
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$273,15	6,00	\$1.638,87
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.773,41	4,00	\$7.093,64
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$555,72	38,00	\$21.117,47
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$823,16	6,00	\$4.938,93
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$135,65	24,00	\$3.255,57
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$273,15	12,00	\$3.277,75
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$410,62	2,00	\$821,24
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$545,20	4,00	\$2.180,80
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$100,97	6,00	\$605,82
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$100,68	4,00	\$402,70
Tapón Macho 1/2"	un	\$53,67	38,00	\$2.039,35



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$2.789,58	12,00	\$33.474,94
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$2.988,33	6,00	\$17.929,95
Sobrepaso 1/2"	un	\$522,37	16,00	\$8.357,88
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$957,19	2,00	\$1.914,37
Flotante mecánico	un	\$4.879,40	2,00	\$9.758,81
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$3.599,08	4,00	\$14.396,32
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$46.510,60	2,00	\$93.021,19
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$4.042,30	1,00	\$4.042,30
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$20.016,10	1,00	\$20.016,10
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$16.495,39	1,00	\$16.495,39
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$131.412,04	1,00	\$131.412,04
B- MANO DE OBRA				\$101.382,43
Oficial	Hora	\$1.317,42	60,00	\$79.045,26
Ayudante	Hora	\$1.116,86	20,00	\$22.337,17

Costo - costo \$643.521,38

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$770.357,03
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$2.867,57	3,00	\$8.602,71
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$87.219,80	2,00	\$174.439,61
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$19.555,82	2,00	\$39.111,65
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$24.999,86	1,00	\$24.999,86
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$58.998,69	4,00	\$235.594,78
Griferia bidet fv Margot	Un	\$66.570,85	4,00	\$266.283,40
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$888,54	24,00	\$21.325,03
B- MANO DE OBRA				\$41.311,96
Oficial	Hora	\$1.317,42	5,00	\$32.935,53
Ayudante	Hora	\$1.116,86	7,50	\$8.376,44

Costo - costo \$811.668,99



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$678.531,43
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$36.544,45	2,00	\$73.088,90
Bidet Ferrum Bari	Un	\$35.619,55	4,00	\$142.478,18
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$48.413,08	4,00	\$193.652,32
Asiento MDF Bari	Un	\$11.532,55	4,00	\$46.130,22
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$12.972,54	2,00	\$25.945,07
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$33.202,21	2,00	\$66.404,43
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$86.911,37	1,00	\$86.911,37
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$21.960,47	2,00	\$43.920,94
B- MANO DE OBRA				\$24.844,20
Oficial	Hora	\$1.317,42	12,50	\$16.467,76
Ayudante	Hora	\$1.116,86	7,50	\$8.376,44

Costo - costo \$703.375,63

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$170.538,27
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$3.963,87	5,00	\$19.819,335
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$5.136,96	1,00	\$5.136,96
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$7.830,87	2,00	\$15.661,73
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$9.034,90	8,00	\$72.279,21
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$482,58	8,00	\$3.860,67
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$526,27	3,00	\$1.578,82
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$785,72	4,00	\$3.142,90
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.303,34	7,00	\$9.123,41
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$2.139,52	1,00	\$2.139,52
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$373,49	1,00	\$373,49
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$295,47	1,00	\$295,47
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$334,40	1,00	\$334,40
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$346,41	1,00	\$346,41



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$5.121,80	1,00	\$5.121,80
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$5.126,57	1,00	\$5.126,57
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$13.098,77	2,00	\$26.197,55
B- MANO DE OBRA				\$23.870,88
Oficial	Hora	\$1.317,42	16,00	\$21.078,74
Ayudante	Hora	\$1.116,86	2,50	\$2.792,15

Costo - costo \$194.409,15

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.230,59
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$286,00	2,00	\$572,00
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$203,73	6,00	\$1.222,35
Sombrero conico Ø125	un	\$3.850,23	2,00	\$7.700,47
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.704,26	4,00	\$6.817,05
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$11.762,16	1,00	\$11.762,16
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$6.156,56	1,00	\$6.156,56
B- MANO DE OBRA				\$12.214,66
Oficial	Hora	\$1.317,42	8,00	\$10.539,37
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,50	\$1.675,29

Costo - costo \$46.445,24



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$167.077,78
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$517,79	44,10	\$22.834,46
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$749,35	43,60	\$32.671,65
Caño PN magnun de 32x m	m	\$1.166,63	34,70	\$40.481,89
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$750,65	6,00	\$4.503,88
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$488,38	12,00	\$5.860,58
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$101,28	24,00	\$2.430,84
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$163,35	12,00	\$1.960,25
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$239,12	8,00	\$1.912,94
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$229,92	6,00	\$1.379,51
Tee normal 20	Un	\$141,00	12,00	\$1.692,06
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$141,00	6,00	\$846,03
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$243,00	6,00	\$1.458,02
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$420,41	8,00	\$3.363,28
Tee reducción central 32x20	Un	\$442,02	4,00	\$1.768,10
Tee reducción central 32x25	Un	\$590,23	2,00	\$1.180,47
Buje de reducción 32x25	Un	\$244,89	2,00	\$489,79
Unión normal 20	Un	\$81,77	12,00	\$981,26
Unión normal 25	Un	\$123,59	10,00	\$1.235,92
Unión normal 32	Un	\$200,70	6,00	\$1.204,20
Tapa hembra 20	Un	\$88,20	18,00	\$1.587,58
Tapa hembra 25	Un	\$150,25	6,00	\$901,48
Covertor p/caño 20	Un	\$208,83	44,10	\$9.209,37
Covertor p/caño 25	m	\$286,54	43,60	\$12.492,98
Covertor p/caño 32	m	\$421,65	34,70	\$14.631,24
B- MANO DE OBRA				\$81.005,66
Oficial	Hora	\$1.317,42	47,50	\$62.577,50
Ayudante	Hora	\$1.116,86	16,50	\$18.428,16

Costo - costo \$248.083,44



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$367.644,10
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$309.820,12	1,00	\$309.820,12
Kit de conexiones	u	\$16.333,30	1,00	\$16.333,30
Termostato de ambientes	u	\$8.779,99	1,00	\$8.779,99
Equipo presurizador JET S	u	\$32.710,70	1,00	\$32.710,70
B- MANO DE OBRA				\$20.276,49
Oficial	Hora	\$1.317,42	12,00	\$15.809,05
Ayudante	Hora	\$1.116,86	4,00	\$4.467,43

Costo - costo \$387.920,59

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$427.677,79
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$4.768,08	51,00	\$243.172,03
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.848,42	18,00	\$33.271,53
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$8.401,90	18,00	\$151.234,23
B- MANO DE OBRA				\$38.633,86
Oficial	Hora	\$1.317,42	20,00	\$26.348,42
Ayudante	Hora	\$1.116,86	11,00	\$12.285,44

Costo - costo \$466.311,65

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$110.211,94
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$5.482,24	9,00	\$49.340,17
Kit de niples y rosetas	u	\$6.763,53	9,00	\$60.871,78
B- MANO DE OBRA				\$8.820,82
Oficial	Hora	\$1.317,42	5,00	\$6.587,11
Ayudante	Hora	\$1.116,86	2,00	\$2.233,72

Costo - costo \$119.032,76



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$7.503,40
Oficial	Hora	\$1.317,42	4,00	\$5.269,68
Ayudante	Hora	\$1.116,86	2,00	\$2.233,72

Costo - costo \$7.503,40

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$38.710,84
Perfil PGC 150x1,6	m	\$3.502,92	6,00	\$21.017,52
Perfil PGU 150x1,6	m	\$2.987,72	2,00	\$5.975,43
Perfil PGC 100x09	m	\$1.577,94	2,00	\$3.155,88
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.766,64	1,00	\$2.766,64
Barrera de Agua y Viento	m2	\$379,43	1,00	\$379,43
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$1.455,82	1,00	\$1.455,82
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$12,79	10,00	\$127,92
Tornillo T1	u	\$5,44	24,00	\$130,57
Tornillo T2	u	\$3,17	27,00	\$85,64
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$3.339,40	1,00	\$3.339,40
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$34,57	8,00	\$276,59
B- MANO DE OBRA				\$3.939,88
Oficial	Hora	\$1.547,48	1,80	\$2.785,46
Ayudante	Hora	\$1.215,17	0,95	\$1.154,41

Costo - costo \$42.650,71



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$113.527,02
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$3.042,92	27,00	\$82.158,75
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$34,57	180,00	\$6.223,29
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.423,49	1,00	\$1.423,49
Antióxido rojo plata	l	\$4.186,44	2,00	\$8.372,87
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.462,34	3,00	\$4.387,02
CE 100x100x2	u	\$2.961,61	2,00	\$5.923,21
CE 80x40x2	u	\$1.679,46	3,00	\$5.038,38
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.050,24	360,00	\$378.085,57
B- MANO DE OBRA				\$5.276,76
Oficial	Hora	\$1.317,42	3,20	\$4.215,75
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,95	\$1.061,02

Costo - costo \$118.803,78

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$454.637,39
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$7.351,66	38,67	\$284.288,84
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$4.200,95	26,30	\$110.485,00
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$7.351,66	1,00	\$7.351,66
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$5.251,19	10,00	\$52.511,88
B- MANO DE OBRA				\$51.721,56
Oficial	Hora	\$1.317,42	24,00	\$31.618,10
Ayudante	Hora	\$1.116,86	18,00	\$20.103,45

Costo - costo \$506.358,95



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$110.965,00
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.423,49	1,00	\$1.423,49
Antióxido rojo plata	l	\$4.186,44	2,00	\$8.372,87
CE 30x10x1,6	m	\$1.102,04	84,11	\$92.692,49
Planchuela 1"x1/8"	m	\$471,95	17,96	\$8.476,14
B- MANO DE OBRA				\$13.150,61
Oficial	Hora	\$1.317,42	3,20	\$4.215,75
Ayudante	Hora	\$1.116,86	8,00	\$8.934,87

Costo - costo \$124.115,61

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$63.587,48
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.423,49	1,00	\$1.423,29
Antióxido rojo plata	l	\$4.186,44	2,00	\$8.372,87
CE 60x30x1,6	m2	\$1.102,04	14,76	\$16.266,09
CE 30x20x1,6	m2	\$616,17	60,90	\$37.525,02
B- MANO DE OBRA				\$13.150,61
Oficial	Hora	\$1.317,42	3,20	\$4.215,75
Ayudante	Hora	\$1.116,86	8,00	\$8.934,87

Costo - costo \$76.738,10

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.263,10
Espejo 3mm	m2	\$8.822,00	1,05	\$9.263,10
B- MANO DE OBRA				\$8.934,87
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,52	\$8.934,87

Costo - costo \$18.197,96



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.131,88
Pintura látex exterior	l	\$1.732,87	0,15	\$259,93
Enduido plástico	l	\$1.610,62	0,34	\$547,61
Fijador al agua	l	\$2.492,76	0,12	\$299,13
Papel lija	u	\$100,82	0,25	\$25,21
B- MANO DE OBRA				\$598,54
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,20	\$263,48
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,30	\$335,06

Costo - costo \$1.730,42

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.094,38
Pintura látex interior	l	\$1.482,85	0,15	\$222,43
Enduido plástico	l	\$1.610,62	0,34	\$543,61
Fijador al agua	l	\$2.492,76	0,12	\$299,13
Papel lija	u	\$100,82	0,25	\$25,21
B- MANO DE OBRA				\$538,69
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,18	\$237,14
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,27	\$301,55

Costo - costo \$1.633,06



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.109,63
Pintura látex cielorrasos	l	\$1.174,17	0,15	\$176,12
Enduido plástico	l	\$1.610,62	0,34	\$547,61
Fijador al agua	l	\$3.005,74	0,12	\$360,69
Papel lija	u	\$100,82	0,25	\$25,21
B- MANO DE OBRA				\$652,38
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,19	\$250,31
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,36	\$402,07

Costo - costo \$1.762,01

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.122,87
Esmalte sintético blanco	l	\$3.971,28	0,15	\$595,69
Aguarrás	l	\$1.251,88	0,10	\$125,19
Fijador al agua	l	\$4.186,44	0,09	\$376,78
Papel lija	u	\$100,82	0,25	\$25,21
B- MANO DE OBRA				\$1.070,49
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,27	\$355,70
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,64	\$714,79

Costo - costo \$2.193,36



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$729,65
Impregnante brillante para madera	l	\$3.962,55	0,15	\$594,38
Aguarrás	l	\$1.251,88	0,10	\$125,19
Papel lija	u	\$100,82	0,10	\$10,08
B- MANO DE OBRA				\$1.055,31
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,25	\$329,36
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,65	\$725,96

Costo - costo \$1.784,97**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.401,90
Contenedores	un	\$8.401,90	1,00	\$8.401,90
B- MANO DE OBRA				\$17.869,73
Ayudante	Hora	\$1.116,86	16,00	\$17.869,73

Costo - costo \$26.271,64